



multifunktionale Zone
(Kinderspielfeld,
Naherholungsbereich)

Öffentliche Grünfläche
zentrales Regen-
rückhaltebecken

Landschaftsschutzgebiet "Abtweiser-Landbach-Fleischwangen"
(Nr. 4.36.050) im Sinne des § 23 BImmerSchG
Abgrenzung nach Durchführungsbestimmungen des Landesgesetz
vom 12.08.2009



Typenschemen für die planungsrechtlichen Festsetzungen (PF)
und die örtlichen Bauvorschriften (ÖBV)

Typ 1	Typ 2	Typ 3	Typ 4	Typ 5	Typ 6	Typ 7
PF GRZ 0,30	GRZ 0,28	GRZ 0,25	GRZ 0,22	GRZ 0,22	GRZ 0,20	GRZ 0,18
E6 Wo	E3 Wo	E3/02 Wo	E3/02 Wo	E3/02 Wo	E3/02 Wo	E3/02 Wo
ÖBV SD/WD/PD/FD DN ₁₅ 15-40° DN ₁₂ 12-28° DN ₈ 8-20°	SD/WD DN ₁₅ 15-40° DN ₁₂ 12-28°	SD/WD/PD/FD DN ₁₅ 15-40° DN ₁₂ 12-28° DN ₈ 8-20°	SD/WD/PD/FD DN ₁₅ 15-40° DN ₁₂ 12-28° DN ₈ 8-20°	SD DN ₁₅ 15-40°	SD DN ₁₅ 15-40°	SD DN ₁₅ 15-40°

Zur näheren Erläuterung dieser und weiterer Festsetzungen - siehe Textteil

Gemeinde Riedhausen
Bebauungsplan "Kirchseggäcker"
und die örtlichen Bauvorschriften hierzu

Fassung vom 07.11.2016

www.buerosieber.de

M 1: 500

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m